

Carnet de visite

Atelier n°3 du Club Destination Mont d'Est



Métamorphose du Mont d'Est

> Le projet en bref

Héritage de la Ville Nouvelle, le Mont d'Est, construit dans les années 1980, possède de nombreux atouts mais connaît aujourd'hui une perte d'attractivité. Face à ce constat, la ville a lancé des projets ambitieux comme la rénovation de l'Esplanade de la Commune de Paris et l'aménagement d'une ferme urbaine sur la dalle Gustave-Courbet.

Pour répondre aux enjeux stratégiques de redynamisation économique et de renouvellement urbain du quartier, la Ville de Noisy-le-Grand et ses partenaires ont signé en mai 2023 un Projet Partenarial d'Aménagement (PPA). Ce contrat engage plusieurs études, qui devront aboutir d'ici fin 2025 à un projet d'ensemble destiné à faire du Mont d'Est une destination forte et identifiable.

Une large démarche de concertation est en cours pour associer les habitants à chacune des étapes de définition de ce projet.



La concertation

> Démarche de concertation

Les études conduites dans le cadre du PPA doivent être enrichies par une concertation continue, afin de permettre aux habitants et aux usagers de s'exprimer et de partager leur expertise d'usage.

Cette concertation se déploie selon plusieurs modalités :

- un Club réunissant des parties prenantes spécifiques ;
- des instances ouvertes à tous les citoyens ;
- des groupes-cibles pour approfondir certains enjeux.

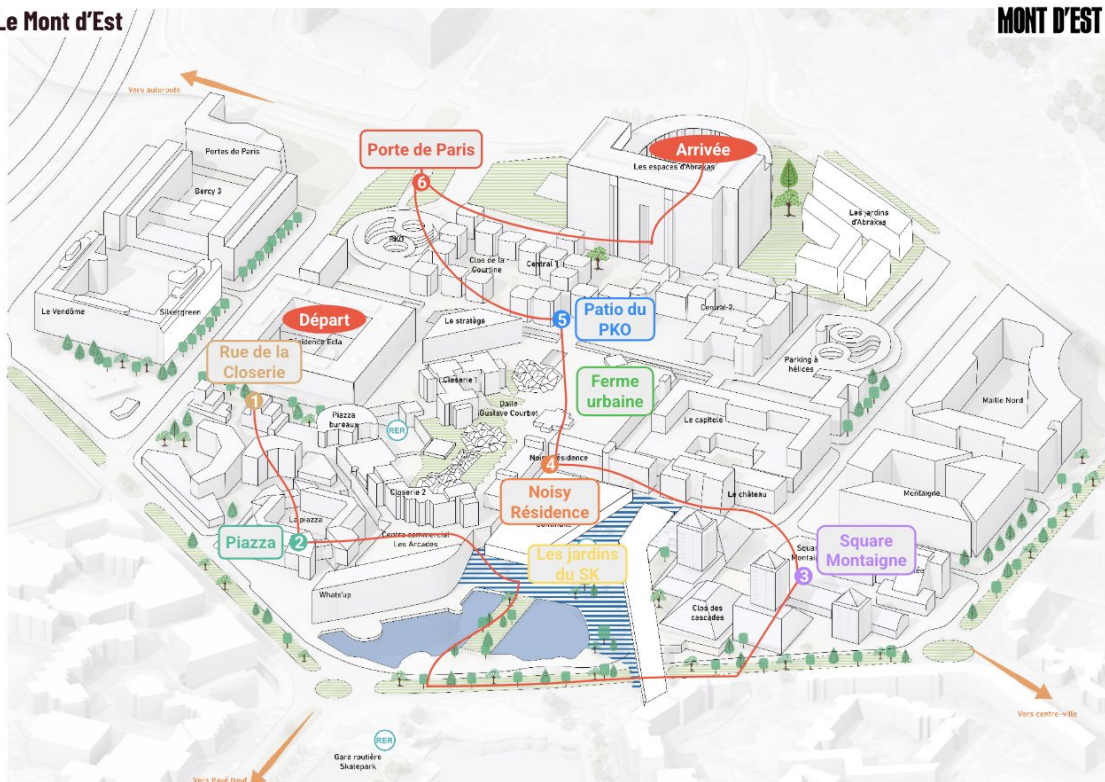
> Objectifs de la balade

- Présenter l'état d'avancement du plan-guide.
- Partager les retours des journées du patrimoine.
- Mettre en lumière les transformations en cours dans le quartier.
- Discuter de la priorisation et de la localisation des actions prévues dans le plan-guide.

Le circuit et ses arrêts

Aujourd'hui l'équipe projet vous propose une **balade participative** au sein du Mont d'Est.

Chaque arrêt correspond à un **point stratégique du quartier** et sera introduit par l'animatrice. Nous vous invitons ensuite à discuter et remplir les rubriques de ce carnet que nous récupérerons à la fin de la visite.



Notice de la visite

> Visite guidée et conviviale

Tout au long de la promenade, vous serez accompagnés par des animatrices et des représentants de l'équipe projet. N'hésitez pas à échanger avec eux, ou entre vous, pour partager vos regards, vos idées ou vos interrogations au sujet du site.

> Clôture par un moment d'échange collectif

À la fin du parcours, nous prendrons un temps de retour collectif pour recueillir vos impressions et vos suggestions.

> Ce carnet de visite est restitué

À l'issue de la balade, nous collecterons les carnets remplis afin d'élaborer un compte-rendu. Vous pourrez néanmoins emporter les pages de couverture, qui contiennent les informations essentielles à retenir.



Remplir le carnet
avec vos
impressions

Ne pas couper
la parole



Des interventions
courtes pour laisser
tout le monde
s'exprimer

Si vous êtes
d'accord, vous
pouvez le dire avec
un signe de la main !



À vous de jouer !

Arrêt 1 : Rue de la Closerie

> Description du lieu

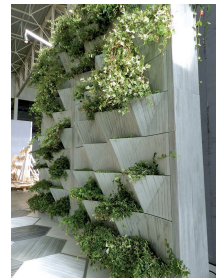
Étroit et peu lisible, cet axe concentre des usages multiples (livraisons, piétons, véhicules) qui se superposent difficilement. La rue pourrait être reconfigurée afin d'améliorer la cohabitation entre mobilités douces, accès logistique et cheminements vers le RER. Le projet a pour objectif de valoriser les continuités paysagères en connectant la rue de la Closerie à la rue Galilée et en renforçant la présence de la nature. Les grands arbres existants seraient conservés et complétés par des plantations d'arbustes et de couvre-sols pour diversifier les strates végétales et favoriser la biodiversité.



Arrêt 1 : Rue de la Closerie

Comment améliorer la cohabitation entre piétons, véhicules et livraisons dans cette rue étroite ?

Quelle forme de nature aimeriez-vous voir intégrée ici ?



Une présence d'eau (fontaine, rigole, bassin) vous semblerait-elle adaptée à cet espace ?

Arrêt 2 : Piazza

> Description du lieu

Une requalification complète de ce secteur est envisagée pour améliorer son attractivité et ses connexions. L'entrée 14 du centre commercial, aujourd'hui peu lisible et peu accueillante, serait ouverte et mise en valeur grâce à une requalification des commerces en façade et à la création d'un parvis réaménagé.

Les enjeux de ce secteur sont de :

- requalifier l'entrée 14 du Centre Commercial ;
- reconnecter l'entrée Est du quartier depuis le pavé neuf vers l'esplanade ;
- désenclaver le mail Eugène Varlin ;
- réaménager la rue de Closerie et son entrée RER ;
- valoriser la promenade haute sur la passerelle ;
- valoriser l'architecture du bâtiment Samda.



Arrêt 2 : Piazza

Comment rendre cet espace plus agréable au quotidien pour les habitants et les travailleurs ?

Quelles ambiances ou temporalités d'usage imaginer (jour/nuit, semaine/week-end) ?

Quels types d'activités ou d'événements aimeriez-vous y trouver ?

Arrêt 3 : Square Montaigne

> Description du lieu

Le plan guide propose d'y renforcer sa fonction d'espace de respiration et de lien avec le terrain naturel. Aujourd'hui très minéral et cloisonné, ce square deviendra un "jardin-repère" : un lieu de fraîcheur, ombragé et convivial, conçu comme une halte dans la traversée est-ouest du Mont d'Est.



Le projet prévoit une densification du couvert végétal, avec des plantations plus diversifiées et continues pour accueillir la petite faune et améliorer le confort climatique. Une mare et des haies parfumées et aromatiques (romarin, lavande, sauge...) viendront enrichir la palette paysagère. L'objectif est de reconnecter le square au système paysager du Clos des Cascades et d'en faire un maillon actif de la trame verte locale, favorisant la biodiversité et les parcours piétons.

Arrêt 3 : Square Montaigne

Quelle devrait être la priorité pour requalifier cette placette (ombrage, assises, jeux, traversées, etc) ?

Quelle ambiance végétale correspondrait le mieux à ce lieu ?



Qu'aimeriez-vous pouvoir faire ici demain (se détendre, pique-niquer, jouer, etc) ?

Arrêt 4 : Noisy Résidence

> Description du lieu

A ce stade, le plan guide en cours d'élaboration prévoit ici une recomposition urbaine majeure : une démolition partielle du bâtiment central de Noisy Résidence permettrait de créer un emmarchement reliant l'esplanade à la dalle Gustave-Courbet, favorisant une connexion fluide entre deux espaces publics jusqu'ici enclavés.

Le plan guide envisage également l'installation de nouveaux programmes actifs : au sud, un petit équipement lié au campus urbain (formation, résidence étudiante ou hostel) ; au nord, un programme hôtelier ou résidentiel, contribuant à la mixité et à l'animation du secteur.



Demain

Image de synthèse de ce que pourrait être l'emmarchement ©Particules

Arrêt 4 : Noisy Résidence

Quelle atmosphère souhaiteriez-vous pour cette nouvelle esplanade (ambiance, mobilier, éclairage, végétation, etc) ?

Avez-vous des nuisances à cause des travaux ? Si oui, comment mieux anticiper et limiter les nuisances liées aux travaux actuels et futurs ?

Selon vous, quelles zones de la dalle mériteraient d'être végétalisées en priorité ?

Arrêt 5 : Patio du PKO

> Description du lieu

Le plan guide prévoit ici la création d'un grand patio central dans le parking du PKO, reliant le sous-sol à la dalle, qui apporterait lumière naturelle, ventilation et transparence au cœur de cette structure dense. Ce vide vertical permettrait de mettre en scène la monumentalité du PKO tout en facilitant les circulations piétonnes et l'accessibilité entre les niveaux.



Demain

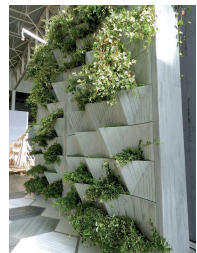
Image de synthèse de ce que pourrait être le Patio ©Particules

Autour du patio, les rez-de-chaussée seraient réactivés par l'installation de petits locaux artisanaux et de services urbains, ouverts sur de nouveaux cheminements publics. L'ensemble pourrait être accompagné d'un traitement paysager généreux, avec la mise en place d'îlots de verdure et de zones plantées, prolongeant la continuité végétale du Mont d'Est.

Arrêt 5 : Patio du PKO

Comment améliorer l'accessibilité de la dalle pour tous les usagers ?

Quelle ambiance végétale aimeriez-vous voir se développer ?



Comment améliorer la traversée du PKO pour les piétons ?
Comment l'animer pour améliorer le sentiment de sécurité ?

Arrêt 6 : Porte de Paris

> Description du lieu

La Porte de Paris constitue l'une des principales entrées du Mont d'Est, à la jonction entre l'autoroute A4, le PKO et les espaces d'Abraxas. Le plan guide prévoit d'en faire une porte urbaine structurante, marquant l'arrivée dans le quartier par un aménagement plus lisible et apaisé. La réflexion est en cours sur l'aménagement de ce site afin d'affirmer l'entrée de ville, avec possibilité d'y implanter de nouvelles activités.

Le projet imagine, un nouvel îlot productif et paysager permettant de requalifier l'entrée de ville. Il pourrait combiner des locaux d'activités en rez-de-chaussée et des bureaux en étages, dans un cadre végétalisé mettant en valeur la vue sur Abraxas. Une pépinière urbaine pourra compléter l'ensemble, contribuant à rendre cette entrée de ville plus accueillante, mixte et identifiable.

- 1** *Hypothèse de prolongement de la rue du Centre*
- 2** *Possible implantation de la pépinière de préfiguration et ouverture de cheminements*
- 3** *Proposition de mise en place d'un boisement forestier*



Arrêt 6 : Porte de Paris

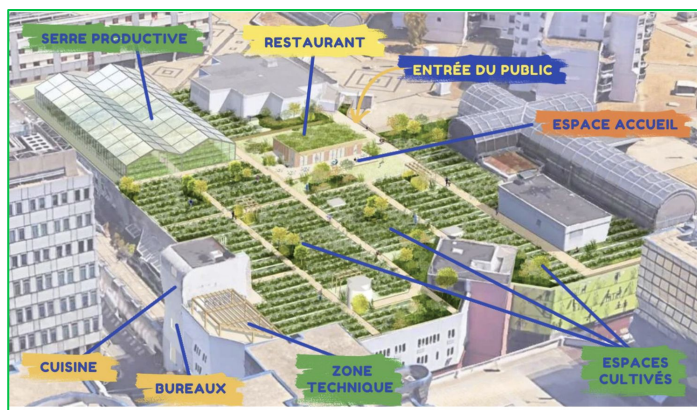
Comment améliorer la cohabitation entre piétons, cyclistes et automobilistes à cet endroit ?

Que pensez-vous de l'emplacement envisagé pour la pépinière ?

Comment valoriser davantage les équipements existants (agrès sportifs, jeux pour enfants, etc) pour qu'ils soient mieux identifiés et utilisés ?

Info bonus : La ferme urbaine

> Description du lieu

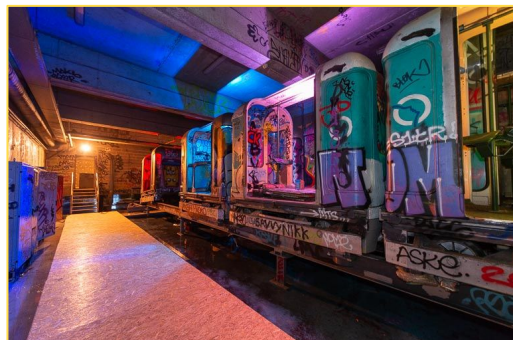


La ferme urbaine *Ma Salade à Toit* est un site de 5 000 m², dont 800 m² sous serre, qui accueille une exploitation maraîchère écologique combinant production, restauration et pédagogie. La ferme s'inscrit dans la stratégie de "ville des transitions" portée par Noisy-le-Grand, en valorisant les circuits courts et la gestion vertueuse des ressources. Le projet prévoit la création de 9 emplois, dont 4 en insertion, et une production annuelle estimée à 9 tonnes de légumes. Un pavillon de 400 m² et un espace de restauration de 90 m² permettront d'accueillir un restaurant ouvert le midi, des ateliers participatifs et des événements d'entreprise. L'objectif est d'inaugurer la ferme urbaine au printemps 2026.

Info bonus : le SK

> Description du lieu

Le SK est une ancienne station de métro abandonnée qui se situe au coeur du quartier. Un AMI (appel à manifestation d'intérêt) doit être lancé d'ici la fin de l'année 2025. Cet AMI doit permettre de créer un tiers-lieu ouvert à tous au sein de l'ancien station.



> Les jardins du SK

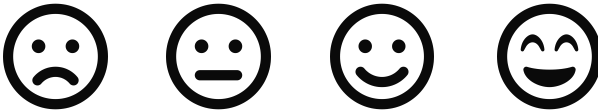
Pour préfigurer ce lieu à venir, la ville a inauguré les jardins du SK en juin 2025. Cet été, elle a animé ces jardins afin de faire vivre le lieu et de commencer la communication autour sur la réactivation du SK.

Retour sur la balade guidée

Qu'avez-vous pensez de la matinée ?

Entourez le smiley qui semble le plus correspondre à votre état d'esprit. Les réponses sont anonymes et nous permettent d'adapter les formats d'atelier en fonction de vos retours.

> J'ai appris des choses concernant le projet :



> Je me suis senti.e concerné.e et écouté.e :



> J'ai passé un moment agréable et si c'était à refaire je reviendrais :



Des pistes de réflexions pour nous améliorer ?

.....

.....

Vos bonnes idées - Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vos bonnes idées - Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vos bonnes idées - Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Merci de votre participation !

Un site dédié à vos
idées et remarques
sur le projet !

